



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

All. 1

## AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

### PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016-

Con il presente avviso, in esecuzione delle Determinazioni del Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Vicopisano n. 318 del 31/07/2018 e della determinazione del Responsabile del Servizio gare e contratti dell'Unione Valdera n. 644 del 10/08/2018, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.toscana.it/>), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di **RESTAURO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAMMINAMENTO DI RONDA E DELLA TORRE DEL SOCCORSO** - CUP: J82C16000110006

Per informazioni di natura tecnica è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento l'Arch. Marta Fioravanti del Servizio Tecnico del Comune di Vicopisano. Tel. 050.796517 - 3204378805 e-mail: [fioravanti@comune.vicopisano.pi.it](mailto:fioravanti@comune.vicopisano.pi.it)

#### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto: **LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAMMINAMENTO DI RONDA E DELLA TORRE DEL SOCCORSO- CUP: J82C16000110006**

I lavori oggetto dell'appalto rientrano ai sensi del D.P.R. 207/2010 e del D.M. 248/2016:

| lavorazione   | Categoria-classifica D.P.R. 207/2010 | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo euro (al lordo della sicurezza ) | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile (si/no)                         |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|--|
| <u>restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</u> | <b>OG2 Classifica I o superiore</b>  | si                                  | <b>160.302,36</b>                        | Prevalente                | Si (nei limiti di legge)                       |
| <u>componenti strutturali in acciaio</u>  | <b>OS18-A Sotto Soglia</b>           | si                                  | <b>83.772,25</b>                         | Scorporabile              | Si nel limite del 30% dell'importo delle opere |
| <u>superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali</u>  | <b>OS2-A Sotto</b>                   | si                                  | <b>43.090,00</b>                         | Scorporabile              | Si nel limite del 30%                          |

|   |               |  |  |  |                          |
|---|---------------|--|--|--|--------------------------|
| <b><u>mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico</u></b> | <b>Soglia</b> |  |  |  | dell'importo delle opere |
|---|---------------|--|--|--|--------------------------|

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 196 (centonaovantasei) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Art. 3.9 CSA

### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo per tutte le prestazioni ricomprese nell'appalto in oggetto ammonta a €. 287.164,61 oltre IVA così articolato :

|               |   |
|---------------|---|
| €. 251.233,01 | <b>importo dei lavori soggetto a ribasso</b>              |
| €. 30.681,60  | <b>per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</b> |
| €. 5.250,00   | <b>per lavori in economia, non soggetti a ribasso</b>     |
| €. 117.709,68 | <b>incidenza costo manodopera</b>                         |

**Contenuto dell'offerta:** l'offerta, per le imprese ammesse a partecipare alla procedura negoziata, consisterà nella presentazione dell'offerta economica e della documentazione richiesta nella lettera d'invito che sarà trasmessa agli operatori invitati.

**N.B. In questa fase di qualificazione, non dovrà essere prodotta alcuna offerta.**

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (Art. 95, comma 4 lettera a – art. 148 comma 6 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ) determinato mediante ribasso unico su elenco prezzi, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi del comma 4 e seguenti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti. Fermo restando che l'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

valida, in caso di offerte uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

#### **Requisiti per partecipare all'appalto:**

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- possesso ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella CAT. OG2 – classifica I o superiore;
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. dall'art. 90 del DPR 207/2010 e dall'art. 3 del Decreto Ministro Infrastrutture e Trasporti n. 248/2016 o in alternativa possesso ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella CAT. OS18-A;
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art.12 del Decreto Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo n.154/2017 o in alternativa possesso ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella CAT. OS2-A;

**Secondo quanto disposto dagli artt. 89 comma 11 e 146 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii. per le lavorazioni oggetto del presente appalto non è consentito l'avvalimento;**

**Per le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili S.I.O.S. OS2-A e OS18-A, secondo quanto disposto dall'art. 105 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.eii. e dall'art. 1 comma 2 D.M. n. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il suddetto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice. Tali lavorazioni, per la quota non subappaltabile, sono eseguibili esclusivamente dal soggetto aggiudicatario singolo con qualificazione adeguata o associato in RTI, per coprire come minimo il 70% del suo importo, dichiarando in sede di gara il subappalto del residuo 30%.**

Si specifica, inoltre, che nell'importo della categoria prevalente OG 2 sono ricomprese le seguenti lavorazioni indicate nel progetto ai soli fini dell'eventuale affidamento in subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 (ai fini della qualificazione gli importi di questi lavori sono ricompresi nell'importo della categoria prevalente OG2): impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, categoria OS 30, importo dei lavori € 19.275,00, subappaltabili al 100%; in ogni caso l'esecutore di tali lavorazioni dovrà essere in possesso della capacità di rilasciare le obbligatorie



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

certificazioni di conformità degli impianti ex D.M. 37/2008.

**N.B. : I SOGGETTI CHE RICEVERANNO INVITO ALLA GARA AVRANNO L'OBBLIGO, A PENA DI ESCLUSIONE, DI SOPRALLUOGO IN CONTRADDITTORIO CON LA STAZIONE APPALTANTE.**

I sopralluoghi saranno effettuati dal giorno susseguente l'invio della lettera d'invito e entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno indicato nella lettera d'invito.**

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, al massimo entro **le ore 13 del giorno indicato nella lettera d'invito** all'indirizzo di posta elettronica indicato nella lettera d'invito.

Nella mail di richiesta del sopralluogo occorre riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- recapito fax/indirizzo e-mail/PEC a cui indirizzare la convocazione;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;

Non saranno accettate richieste di sopralluogo che pervengano **OLTRE IL TERMINE ANZIDETTO (ore 13 del giorno indicato nella lettera d'invito).**

Data e ora del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del concorrente in possesso del documento di identità o da soggetto diverso munito di delega con copia di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con un documento valido di identità.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo sarà effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando potrà effettuare il sopralluogo singolarmente.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, devono **esclusivamente** pervenire in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, **entro il termine perentorio di:**

**Giorno: Lunedì - Data: 10 settembre 2018 - Ora: 09:00**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

#### **Per poter manifestare l'interesse a partecipare:**

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori START possono comunque partecipare cliccando il pulsante "Manifesta interesse" presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto e procedere con la compilazione in via telematica del modulo di iscrizione all'indirizzario, e successivamente accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Allo stesso indirizzo <https://start.toscana.it/> saranno disponibili tutti i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

**N.B.:** La procedura di gestione delle manifestazioni di interesse avviene in modalità esclusivamente telematica che è strettamente e funzionalmente collegata alla successiva fase di invito a gara.

**E' necessario** pertanto che gli operatori che già in passato hanno manifestato, in qualsiasi altra forma, l'interesse all'invito, aderiscano alla manifestazione di interesse sulla base delle indicazioni del presente avviso.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

Non saranno tenute in considerazione richieste d'invito pervenute al di fuori della piattaforma telematica Start.

### **Requisiti informatici per partecipare all'appalto**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

Memoria RAM 2 GB o superiore;

Scheda grafica e memoria on-board;

Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione

(es. tastiere, mouse, video, stampante etc. );

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;

- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo

(elenco indicativo):

- MS Office

- Open Office o Libre Office

- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL

con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0:

<http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.msp>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E'

Sede legale: Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 PONTEDERA (PI)

Tel. Centralino 0587-299.560 – Fax 0587-292.771

C.F./P.IVA 01897660500 – internet: <http://www.unione.valdera.pi.it/>

e-mail: [info@unione.valdera.pi.it](mailto:info@unione.valdera.pi.it) - PEC: [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

necessario un lettore di smart card.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

#### **Numero dei candidati che saranno invitati**

L'Amministrazione inviterà 25 concorrenti tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti. Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 25, si procederà ad estrarre a sorte (in seduta pubblica alle ore 09:30 del 11/09/2018 presso Unione Valdera) quelli da invitare.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dopo la scadenza del presente avviso, automaticamente dal Sistema Telematico START.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 25 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

**N.B.** L'offerta, da presentare **SOLO** successivamente alla ricezione della lettera d'invito, sarà richiesta **indicativamente** entro le ore 09:00 del 25/09/2018.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, tel. 02 86838415 oppure 02 86838438 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Per informazioni di natura amministrativa concernenti l'appalto è possibile rivolgersi al Servizio Gare Contratti dell'Unione Valdera dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, tel. 0587 299576/557/558/559 Fax 0587292771 o all'indirizzo di posta elettronica: [ufficio\\_gare@unione.valdera.pi.it](mailto:ufficio_gare@unione.valdera.pi.it).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Unione Valdera per conto del Comune di Vicopisano.

L'Unione Valdera si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica.

**E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>

E' possibile effettuare l'iscrizione all'indirizzario al seguente link:

<https://start.toscana.it/pleiade/?pagina=albo&hmac=9ca73b20f44d87aac2e7950f14d039c5>

#### **AVVERTENZE**

Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri 02 86838415 - 02 86838436 – 02 86838438 - 02 86838479 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marta Fioravanti Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vicopisano.

**Il Funzionario Servizio Gare e Contratti  
(F.to Digitalmente)  
Dott. Valerio Panicucci**